

ДОГОВОР
за възлагане на услуга с предмет

**„Осъществяване на авторски надзор на строителството на обект:
„Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна система и съоръжения в
община Септември – с. Виноградец, с. Карабунар, с. Бошуля, с. Ветрен дол и с.
Семчиново”**

№ VVM-U5 / 17.12.2014г.

Днес, 17.12.2014 г., в гр. Септември, между:

1. ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, с административен адрес на управление в гр. Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37а, с ЕИК 000351825, представлявана от Петър Атанасов Бошев - Кмет на Община Септември и Иванка Сестримска – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“, от една страна,

и

2. „ВОДОКАНАЛКОНСУЛТ” ООД, ЕИК 115824815, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Леонардо Да Винчи" №63, ет.1, адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Арх. Камен Петков" №62, представлявано от Иван Ангелов Наков, в качеството му на управител, наричано за краткост "**Изпълнител**"

на основание чл. 92а, ал.7 във връзка с чл.90, ал.1, т.3 от ЗОП, се изготви и подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни срещу заплащане следната услуга: „*Осъществяване на авторски надзор на строителството на обект: „Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна система и съоръжения в община Септември – с. Виноградец, с. Карабунар, с. Бошуля, с. Ветрен дол и с. Семчиново”*

(2) Обектът по ал. 1 се изпълняват по одобрен работен инвестиционен проекти, като при изпълнение на услугата, Изпълнителят се задължава да осъществява следните дейности:

- Да упражнява авторски надзор при строителството на обекта по ал. 1 от откриването на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване на съответния обект;
- Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва при покана от страна на Възложителя;
- Да наблюдава изпълнението на строежите по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи като следи за съблюдаване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на изработения инвестиционен проект от страна на всички участници в строителството;

- Да съгласува промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;
- Да завери екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Цената на договора е 14000 /четирнадесет хиляди/ лева без ДДС или 16 800 /шестнадесет хиляди и осемстотин/ лева с ДДС, при часова ставка от 50 /петдесет/ лева без ДДС или 60 /шестдесет/ лева с ДДС.

(2) Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева.

(4) Свързаните с изпълнението на поръчката разходи за заплащане на възнаграждения на екипа на Изпълнителя и разходите за осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, обзавеждане, ремонти, телефон и всякакви други, са за сметка на Изпълнителя и са включени в предлаганата от него безусловна цена. Възложителят не дължи каквото и да е плащане при никакви условия във връзка с тези разходи извън цената по ал. 1.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Плащанията по настоящия договор се извършват с платежно нареждане по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка: BG78RZBB91551062738719

Банка: Райфайзен Банк

(2). Посоченото в чл.2 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. **Авансовото плащане** към Изпълнителя е в размер на 60% от стойността на договора и се осъществяват до 10 (десет) дни от одобрението на представена фактура за авансово плащане. Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на получената сума от окончателното плащане към Изпълнителя.

2. **Окончателно плащане** се извършва след приспадане на авансово плащане от общата сума по договора в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след подписване на двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя за окончателно извършена работа по авторски надзор и представяне на надлежно оформена фактура - оригинал от изпълнителя.

(3) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Септември

Адрес: гр. Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А

ЕИК: 000351825

Получил фактурата: Петър Бошев – Кмет на Община Септември

Номер на документа, дата, място

(4) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор попълва формуляр при всяко посещаване на обекта /строежа/, в който задължително нанася времето /по часове/ на своя престой. Формулярът за упражняване на авторския надзор се изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта /строежа/ от Възложителя, респективно - упълномощено от последния лице;

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие до издаване на Разрешение за ползване на обекта.

(2) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 3.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. Възложителят има право:

5.1. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор, включително и авторските права върху всеки разработен документ, в изпълнение на предмета на настоящия договор;

5.2. да приеме извършената работа, в случай, че съответства по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация, офертата на Изпълнителя и настоящия договор;

5.3. да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията на Възложителя;

5.4. да изисква от Изпълнителя да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на поръчката, съобразно указанията на Възложителя;

5.5. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

5.6. да изисква и получава от Изпълнителя всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

5.7. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

5.8. да изисква от Изпълнителя да му предаде всички материали, свързани с и разработени в изпълнение на договора;

5.9. да развали едностранно договора, в случай, че Изпълнителят не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор;

Чл. 6. Възложителят се задължава:

6.1. да уведомява предварително Изпълнителя на посочен от него e-mail или факс, при необходимост от упражняване на авторски надзор, при приемането на отделните видове строително-монтажни работи или етапи при изпълнението на обекта, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество;

6.2. да осигурява свободен достъп на Изпълнителя до обектите /строежите/ и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и нарежданията си;

6.3. да запознава Изпълнителя предварително с необходимостта от извършване промени в проектните разработки и ги съгласува с него;

6.4. да не извършва каквито и да е промени в проектните разработки, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи;

6.5. да заплати на Изпълнителя стойността на извършената работа, съгласно условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

6.6. да предостави на Изпълнителя всички налични документи, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, с протокол, удостоверяващ предаването им;

6.7. да осигури на Изпълнителя съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. Изпълнителят има право:

7.1. да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

7.2. да получава от Възложителя съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

7.3. да получи от Възложителя документите, необходими за изпълнението на договора, които не са общодостъпни, след подписването на протокол, удостоверяващ тяхното предаване;

7.4. да иска от Възложителя приемането на работата при условията и в сроковете по този договор;

7.5. да изисква спазване и точно изпълнение на проектните разработки;

7.6. да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя.

7.7. да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи;

Чл. 8. (1) Авторските права върху предмета на настоящия договор, и всяка негова част, включително, принадлежат на Възложителя.

(2) Авторските права по ал. 1, които се прехвърлят на Възложителя включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

(3) Възложителят има изключителните права по ал. 2 на територията на Република България и в чужбина.

Чл. 9. (1) Изпълнителят се задължава:

9.1.1. да упражнява авторски надзор при строителството на обектите по чл. 1, ал. 1 от откриването на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване на съответните обекти;

9.1.2. да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва при покана от страна на Възложителя;

9.1.3. да наблюдава изпълнението на строежите по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи като следи за съблюдаване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на изработените инвестиционни проекти от страна на всички участници в строителството;

9.1.4. да съгласува промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо строителен надзор;

9.1.5. да завери екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.

9.1.6. да оказва консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

9.1.7. да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок - да упражнява постоянен авторски надзор и да оказва техническа помощ в срок до 48 (четиридесет и осем) часа след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице.

9.1.8. да участва в работни срещи на обекта заедно с изпълнителя, строителен надзор, инвеститорски контрол и екип за управление на проекта.

9.1.9. да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор със собствено работно облекло, пособия и инструменти..

9.1.10. да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър търговец, качествено и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

9.1.11. да нанася корекции и да преработва резултатите от изпълнението на договора за своя сметка, съобразно указанията на Възложителя;

9.1.12. да предостави на Възложителя възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

9.1.13. да издава фактури на Възложителя, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание. Фактурите ще се издават в български лева.

9.1.14. да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от възложителя или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

9.1.15. да предостави авторските права по чл. 8 върху разработените в изпълнение на този договор резултати на Възложителя, като предоставянето става по силата на настоящия договор;

9.1.16. да не използва предмета на договора, нито правата върху същия да бъдат прехвърляни на трети лица;

VII. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 10. При неизпълнение на договора, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка в размер на двадесет и пет процента (25%) от цената на договора или действително претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият договор може да бъде прекратен:

11.1. с изпълнение на задачите, предвидени в чл. 1;

11.2. по взаимно писмено съгласие на страните;

11.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

IX. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 12. (1) Всички съобщения, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението се смята:

- а) датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
 - б) датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
 - в) датата на приемането – при изпращане по факс.
- Валидни адреси и данни на страните са:

За Възложителя:

гр. Септември, 4490
ул. "Александър Стамболийски" № 37А

За Изпълнителя:

седалище и адрес на управление:
гр. Пловдив, ул. "Леонардо Да Винчи" №63, ет.1
адрес за кореспонденция:
гр. Пловдив, ул. „Арх. Камен Петков” №62
IBAN сметка: BG78RZBB91551062738719
Банка: Райфайзен Банк

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. Настоящият договор се счита за сключен при подписването му от двете страни;

Чл. 14. Споровете по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл. 15. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
/Петър Бошев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


„ВОДОКАНАЛКОНСУЛТ” ООД
/Иван Наков/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Иванка Сестримска/



