



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
факс: 940 7078  
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<b>Деловодна информация</b> Партида на възложителя: 00652 Поделение: _____ Изходящ номер: 96-00-2 от дата 09/10/2014 Коментар на възложителя:   
---

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Септември		
Адрес ул. "Александър Стамболийски" № 37а		
Град Септември	Пощенски код 4490	Страна Република България
Място/места за контакт град Септември	Телефон 03561 7040	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Петя Иванова		
E-mail municipality@septemvri.org	Факс 03561 7779	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.septemvri.org">http://www.septemvri.org</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://profil.septemvri.org/index.php/obshtestveni-porachki/8-obshtestveni-porachki/1-96-00-2">http://profil.septemvri.org/index.php/obshtestveni-porachki/8-obshtestveni-porachki/1-96-00-2</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> Настоящата обществена поръчка има за предмет изработване на проект за Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември.		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>
<b>Осн. предмет</b>	71410000	

### РАЗДЕЛ III

#### **Количество или обем (Когато е приложимо)**

Целите и задачите на ОУП на Община Септември произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична и устойчива жизнена среда в населените места и извън нея при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени с Плановото задание.

Главната цел на Общия устройствен план на общината е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти – важен устройствен фактор.

За постигането на целта на разработката, се решават следните основни задачи:

- а) определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на общината до 2035 година и неговото демографско развитие;
- б) определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри;
- в) определяне на вътрешната инфраструктура и елементи на функционалните системи Обитаване, Труд и Отдых;
- г) организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервиз;
- д) определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на главната комуникационна мрежа;
- е) развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- ж) организиране, диференциране и оразмеряване на елементите от зелени площи;
- з) създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- и) разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

В този смисъл ОУП на Община Септември трябва да съдържа решения за:

- Структура на територията за живеене, за производство, за рекреация, за комуникация и инфраструктура;
- Строителните граници, в това число и терените за ново развитие при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- Устройство зони и границите им, имоти с конкретно предназначение;
- Трасетата и съоръженията на техническата инфраструктура;
- Защитените архитектурни, културни и др. зони и обекти – паметници на културата;
- Обектите за обществено обслужване от система Образование, Култура, Здравеопазване, Спорт и др., които се изграждат със средствата на общината и държавата и са от особена важност за социалния статус на населеното място;
- Екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;

- Да се изследват и набележат мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие и съпътстващите ги устройствени условия;
- Да се разработят разчети за баланса на територията и други важни териториални показатели;
- Да отчита предвижданията на Плана за развитие на Община Септември – 2014-2020 г.

Прогнозна стойност

(в цифри): 66000 Валута: BGN

**Място на извършване**

Община Септември

код NUTS:

BG423

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

Участникът трябва да притежава валидна Застраховка за професионална отговорност съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, която следва да покрива вреди, причинени на други участници в проектирането и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Прилага се декларация от участника в случай, че преди или по време на действие на договора застраховката изтече, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора.

За участник, установен/регистриран в РБългария, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ. За участник, установен/регистриран извън РБългария застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участника.

Участникът трябва да е изпълнил успешно най-малко 1 (една) услуга, която е еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка, а именно: изработване на общ устройствен план и/или цялостен ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване на цяло населено място, териториални проучвания и анализи, свързани с устройственото планиране), общо за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата.

Участникът представя Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 г., считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. Доказателствата за извършената услуга се представят под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

Участникът да разполага с екип за изпълнение със следните ключови експерти:

Експ. 1 Ръководител екип – висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или еквивалентна; пълна проектантска правоспособност; минимум 10 г. професионален опит по специалността и минимум 10 г. опит в областта на устройственото планиране; специфичен опит – участие като ръководител в минимум 3 /три/ услуги, еднакви или сходни с предмета на поръчката.

Услуга еднаква или сходна с предмета на обществената поръчка, а

именно: изработване на общ устройствен план и/или цялостен ПУП - ПРЗ (план за регулация и застрояване на цяло населено място, териториални проучвания и анализи, свързани с устройственото планиране)

Експ. 2 висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност "Архитектура" или екв., с пълна проектантска правоспособност, с минимум 3 г. професионален опит в областта на устройственото планиране и опазването на културното наследство, вписан в публичния регистър по чл. 165 от ЗКН;

Експ. 3 висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", специалност „Екология“ или екв., с професионален опит по специалността не по-малко от 5 г.

\*Посоченият експерт следва да има опит в изготвянето на анализи за състоянието, проблемите и перспективите по отношение на: опазване на води, въздух, почви и защита от шум, повишаване качествата на градската среда, управление на зелени системи, енергийна ефективност и възобновяеми източници, предотвратяване и отстраняване на екологични щети, управление на отпадъците, ЕО, ОВОС;

Експ. 4 висше образование, специалност „Икономика“, „Иконом-география“ или екв., с минимум 5 г. професионален опит по специалността;

Експ. 5 висше образование, с образователно-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Транспортно строителство“ или екв., с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 г. професионален опит в планирането и проектирането на транспортно-комуникационни системи;

Продължава в Раздел "Допълнителна информация"

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

Показатели за Комплексна оценка на офертите и относителната им тежест:

Оценка на „ Техническото предложение за изпълнение на поръчката "

- максимална оценка 60 точки при следните подпоказатели:

- ТП1- Подход и методология за изпълнение на

поръчката; Управление на риска - 40т.

- ТП2 - Предложена от участника организация и разпределение на задачите -20т.

Оценка на Предлагана цена" - максимална оценка 40 точки;

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 16/10/2014 дд/мм/гггг

Час: 17:30

#### Европейско финансиране

Да  Не

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Експ. 6 висше образ. с образов-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Водоснабдяване и канализация“ или екв., с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 г. професионален опит по специалността;

Експ. 7 висше образ. с образо-квалификационна степен "магистър", инженер със специалност „Електроснабдяване“ или екв., с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 г.

професионален опит по специалността;

Експ. 8 висше образ. с образов-квалификационна степен "магистър", специалност "Ландшафтен архитект" или еквивалентна, с пълна проектантска правоспособност, с минимум 5 г.

професионален опит по специалността;

Експ. 9 висше образ. с образов-квалификационна степен "магистър", специалност "Геодезия" или екв., с пълна проектантска правоспособност с минимум 5 г. професионален опит по специалността;

Участникът може да предложи участие и на други допълнителни експерти, извън посочените като задължителни съгласно изискванията на възложителя и настоящата документация за участие.

Не се допуска едно от посочените от участника лица да съвместява две или повече експертни позиции в предложения екип за изпълнение на поръчката.

Участникът представя Декларация-списък за технически лица в която се посочват имената, образование, професионална квалификация, общ професионален и специфичен опит, както и позицията, заемана от предложените експерти в екипа на участника за изпълнение на обществената поръчка; Декларация за разположение на експерт; Автобиография на експерт.

Офертата трябва да съдържа:

-Списък на документите и инф. по чл. 56, ал. 1, т. 14 ЗОП

-Представяне, което вкл:

единен идентификационен код по чл. 23 от ЗТР, БУЛСТАТ и/или др. идентифицираща инф. в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, адрес, вкл. електронен

-Дог. за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обед., което не е ЮЛ); В случай, че в дог. за създаване на Обед. не е посочено лицето, което представлява уч-те в обед. се представя документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия.

- Д-ция, че участникът е запознат с всички обстоятелства и условия на обществената поръчка

- Д-ция, че участникът се задължава да спазва условията на поръчката и да не разпространява данни, свързани с поръчката

- Застраховка за професионална отговорност съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и декларация от участника в случай, че преди или по време на действие на договора застраховката изтече, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малък от срока на договора

- Списък на услугите, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. Доказателствата за извършената услуга се представят под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата.

-Дек-списък за технически лица; Д-ция за разположение на експерт; Автобиография на експерт .

- Д-ция за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 55, ал. 7 и чл.8 ал.8 т.2 ЗОП

- Д-ция за видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял

в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители

- Д-ция от подизп., че е съгласен да участва в процедурата като такъв
- Д-ция за приемане на условията в проекта на договора
- Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в процедурата
- Технич. предл за изпълнение на поръчката .
- Ценово предл.

Отварянето на офертите ще се извърши в Заседателната зала в сградата на Общ Септември ет.1 на 17.10.2014г. 10:00 ч. Публич. покана с приложения са на сайта на Община Септември-  
<http://www.septemvri.org/> Профил на купувача  
Код АОП 9034533

#### **РАЗДЕЛ IV**

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 16/10/2014 дд/мм/гггг