

Обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП с предмет: „Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Септември“

ДОГОВОР

за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Септември
№ 229.../...07.11... 2014г.

Днес, 07.11.2014 г. в гр. Септември, между

1. **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**, представлявана от Петър Атанасов Бошев – Кмет на Община Септември и Иванка Сестримска – Главен счетоводител, БУЛСТАТ/ЕИК: 000351825, със седалище и адрес на управление: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37а, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„АРХ-ПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД**, представлявано от Ася Христова Христовозова – Управител, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Сава Огнянов“ №2, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 175281053, телефон 02/866 7810, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** от друга страна,

На основание чл.101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки при условията и реда на глава осма “а” от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **„Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Септември“** и във връзка със Споразумение №РД-06-134/05.08.2014г. с МИП за финансиране на изработването на ОУП,

Се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Изработване на проект за общ устройствен план на община Септември“**, в съответствие с Планово задание за изработване на общ устройствен план на община Септември и Опорен план /Приложение № 1/ и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /Приложение №2/, неразделна част от настоящия договор, срещу което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да му плати възнаграждение в размер, по начин, при условия и в срокове, определени в раздел III и раздел IV от настоящия договор.

(2) Проектирането следва да бъде осъществено съгласно условията на настоящия договор, Планово задание за изработване на общ устройствен план на община Септември и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията за финансиране, Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти /обн. ДВ, бр. 51/05.06.2001 г./, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и община Септември, законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите.

(3) Осигуряването на изходните данни за проектиране е съгласно Планово задание за изработване на общ устройствен план на община Септември и Опорен план.

(4) В случай на отправена препоръка при съгласуването на изготвения проект с компетентните органи и експлоатационните дружества към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на непълноти, грешки и други недостатъци в изготвения/те проект/и, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му предоставя в указани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** най-кратки срокове за своя сметка консултантска и проектантска помощ и услуги, свързани с дадените указания.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за цялостното извършване на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, е 90 /словом: *деветдесет*/ календарни дни, считани от датата на подписване на настоящия договор.

Обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 4, т. 2 от ЗОП с предмет: „Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Септември“

(3) Предаването на проекта за общия устройствен план, предмет на настоящия договор, се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу приемо-предавателен протокол.

(4) Приемането на изпълнението се извършва по реда и при условията на настоящия договор.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА.

Чл.3. (1) Общата цена за изпълнение на услугата, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №3/, неразделна част от настоящия договор, е в размер на **63 000,00** /словом: *шестдесет и три хиляди*/ лева без ДДС.

(2) В цената по предходната алинея 1 са включени всички разходи по изпълнение на поръчката в описания вид, обхват и срок, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация и техническо обезпечение на екипа за изпълнение, в това число офис оборудване и специализиран софтуер за проектиране, енергия, транспорт, командировъчни, ношувки и други подобни, както и непредвидените разходи и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.4. (1) Възнаграждението по настоящия договор се изплаща по следната схема на плащане:

1. Авансовото плащане в размер на 30 % /тридесет на сто/ от договорената стойност се извършва в срок до 20 /двадесет/ календарни дни след подписване на договора и представяне на надлежно оформена фактура - оригинал от изпълнителя. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане.

2. Окончателно плащане се извършва след приспадане на вече извършеното авансово плащане в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считани от датата на приемане от възложителя на изготвения от изпълнителя Проект за ОУП на община Септември при спазване на условията за приемане на работата съобразно разпоредбите на договора и представяне от изпълнителя на надлежно оформена фактура - оригинал.

(2) Плащанията по извършените възложени дейности и услуги, предмет на настоящия договор, се извършват въз основа на двустранно подписан между страните приемо-предавателен протокол и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, отговаряща на изискванията на Закона за счетоводството.

Чл.5. Плащанията се извършват по банков път чрез банков превод по следната посочена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN:	BG93CECB979010998333300
BIC код на банката:	CECBBSGF
Банка:	Централна кооперативна банка АД
Клон/офис:	Клон София

Чл.6. Фактурите се издават в лева.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор в сроковете и при условията на същия, включително и авторските права върху всяка част от изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проект за общия устройствен план предмет на настоящия договор.
2. При поискване да получава информация за хода на изпълнението на договора.
3. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако изпълнението им е фактически невъзможно или противоречи на настоящия договор и на закона.
4. Да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение.
5. Да одобри или да не одобри замяна на ключов експерт, когато това се налага, при условията и по реда на настоящия договор.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на изработеното по чл.1, ал.1, предмет на настоящия договор, в случаите, когато то е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му, както и в случай че проекта бъде върнат от съгласуващите и/или одобряващите органи /компетентни органи и експлоатационни дружества/ – в съответствие с техните изисквания.
 7. Да откаже приемането на представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проект за общия устройствен план, когато не съответства в значителна степен по обем и качество на условията на настоящия договор, и не може да бъде изменен, допълнен или преработен.
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение при пълно, точно и навременно изпълнение на неговите задължения, съобразно реда, условията и в сроковете по настоящия договор.
 2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по договора.
 3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата налична техническа документация и изходни данни, необходими за изпълнение на проектирането, както и допълнителни данни, при поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.
 4. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за имената на ангажираните длъжностни лица от екипа си, служебните им адреси и координатите за връзка.
 5. Да приеме изработеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с предмета и условията на настоящия договор проект във фаза предварителен и окончателен проект, чрез подписването на приемо-предавателен протокол или да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено забележките на приемателната комисия по чл. 10, ал. 1 с оглед допълването и/или коригирането на проекта/тите, в случай че не отговаря/т на изискванията по договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. При пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията си по настоящия договор да получи договореното възнаграждение при условията и в срока съгласно настоящия договор.
 2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.
 3. Да предложи смяна на ключов експерт при определените в настоящия договор условия.
 4. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изготвения в съответствие с предмета и условията на настоящия договор проект във фаза предварителен и окончателен проект, чрез подписването на приемо-предавателни протоколи.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да извърши възложените дейности качествено, в договорения срок, с грижата на добрия търговец, при спазване на нормативните изискванията и правила, в съответствие с Планово задание за изработване на общ устройствен план на община Септември и Опорен план, условията на настоящия договор и Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 2. Да изпълнява задълженията си по настоящия договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и най-добрите практики в съответната област.
 3. Да информира периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на възложените му дейности.
 4. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 5. Да оказва нужното съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършването на текущ контрол за правилното и ефективно изпълнение на възложената работа, както и

на документални проверки и проверки на място преди извършването на плащания по настоящия договор.

6. Да изпълнява указанията на упълномощените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица, които не нарушават оперативната му самостоятелност, възможно е да бъдат изпълнени и не противоречат на настоящия договор и на закона.
 7. Да осигури изпълнението на договора да бъде извършено от посочените от него в офертата ключови експерти.
 8. Да организира и съгласува работата на експертите по т. 7, както и да съдейства за осигуряване на условия за качествената им работа.
 9. Да не заменя ключов експерт без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 10. Да присъства на всички срещи, свързани с обсъждане, разглеждане и приемане на подготвените от него проекти или която и да е тяхна съставна част в изпълнение на дейностите по настоящия договор.
 11. Да дава разяснения по изпълнението на поръчката при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 12. Да докладва и защитава проектните решения при експертизирането, разглеждането, обявяването и утвърждаването им.
 13. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвения проект за общ устройствен план.
 14. Да участва и осигури за своя сметка участието на експерти от екипа си и ако е приложимо - от екипа на подизпълнителя/ите си, при приемането на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 15. Да прехвърли на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авторското право върху изработения проект, което право преминава върху възложителя с окончателното заплащане на изработения/те проект/и, без за това да е необходимо каквото и да е допълнително волеизявление на страните.
 16. В срок от 5 (пет) дни от получаване на забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на органите, компетентни да съгласуват и одобрят проекта съгласно действащото законодателство, да отстрани за своя сметка непълнотите и грешките в представения в изпълнение на задълженията му по настоящия договор проект, допуснати по негова вина и да предаде материалите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 17. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по въпроси, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и ако е приложимо - от подизпълнителите си.
 18. Да пази доброто име на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по никакъв начин – с действия, думи или бездействия, да не уронва неговия престиж.
 19. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени, събрани или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изготвените от него проекти в изпълнение на дейностите.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение на същия.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ.

- Чл.9.** (1) Изпълнението на предмета на настоящия договор се приема от комисия за приемане на изпълнението на договора, назначена със заповед на кмета на община Септември.
- (2) При своята дейност комисията може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмени обосновки, допълнителни доказателства и информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с дейността ѝ.

- Чл.10.** (1) Комисията преглежда изпълнението и в 7 (седем) дневен срок дава становище относно приемането на изработеното по настоящия договор. Комисията може да откаже да приеме изпълнението, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) В случай на отказ на комисията да приеме изпълнението, тя излага писмено в протокол своите забележки, които се изпращат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с оглед допълването и/или коригирането на документацията в 5 (пет) дневен срок.
- (3) В случай че изпълнението съответства на предмета и условията на настоящия договор, комисията съставя протокол, с който удостоверява изпълнението на настоящия договор.
- (4) Приемането на изпълнението на предмета на договора по чл. 1 се извършва с подписване на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. МЕХАНИЗЪМ НА КОНТРОЛ ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.

- Чл.11.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява текущ контрол върху изпълнението на договора, като може по всяко време да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор, без да пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност.
- (2) При констатиране на отклонение от точното изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощените от него лица дава задължителни указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора.

IX. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА. ОТГОВОРНОСТ.

- Чл.12.** (1) При частично неизпълнение, некачествено и/или лошо изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от цената на договора.
- (2) При неспазване на срока за изпълнение на предмета на договора по чл. 2, ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от стойността на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора.
- (3) Сумите на неустойките по ал. 1 и 2 се прихващат от цената на договора с изявление за прихващане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.13.** В случай на забавяне на което и да е от плащанията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка от 0.2% (нула цяло и две десети процента) на ден от стойността на съответното забавено плащане, но не повече от 5% (пет процента) от цената на договора.
- Чл.14.** (1) Страните запазват правото си да търсят обезщетение за действително претърпените вреди и пропуснати ползи от неизпълнението, в случай че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.
- (2) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнение на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

- Чл.15.** (1) Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страната по договора при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати и които са възникнали след сключването на договора.
- (2) Не е налице непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.
- (3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по предходната алинея.

Чл.16. (1) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

Чл.17. (1) Страната, която се позове на обстоятелство от извънреден характер по смисъла на чл.18, ал. 1, което е причина за неизпълнение на задължения по договора, е длъжна в петдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непреодолимата сила, както и какви са възможните последици от нея за изпълнението на договора.

(2) Към известието по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна с известието по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в петдневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателството.

(4) При неуведомяване по ал. 1 се дължи обезщетение за настъпилите вреди.

Чл.18. (1) При позоваване на непреодолима сила страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) Страната е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

Чл.19. (1) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 20, ал. 1, изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора до отпадане на непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по чл. 20, ал. 1, страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие в петдневен срок уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(3) Ако след изтичане на петдневния срок по ал. 2, страната, която е дала известието за спиране по ал. 1, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от **5 (пет)** дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, страната, която е дала известието по ал. 1, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

Чл.20. (1) Когато обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност за изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(2) След получаване на известието по ал. 1, насрещната страна има право да прекрати договора.

XI. СПИРАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УДЪЛЖАВАНЕ НА СРОКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.21. (1) Срокът за изпълнение на договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представените документи и доказателства.

